2182 I-2336/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 792087

1606190/2020

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheets and the endorsement sheet / sheets attached to this document are the part of this document.

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

1 4 DEC 2020

।। শুভ দানপত্র ।।
****

গ্রহিতা :-
*****

দীপক সাউ, প্যান নং এ ডব্লিউ বি পি এস ৫৫০১এম.
পিতা দল বিহার সাউ, সাং- ১০।৮ হাতিয়াড়া বাউতলা
পোঃ - হাতিয়াড়া, থানা - নিউটাউন, অধুনা ইকোপার্ক,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা; পিন কোড নং - ৭০০ ১৫৭
জাতিতে - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

विद्या देवी साव
विद्या साव

(২)

দাতা :-
****

বিদ্যা দেবী সাউ ওরফে বিদ্যা সাউ,
প্যান - এফ জি এল পি এস ৭১১৭ এল।
স্বামী মল সিতার সাউ, সাং- ১০/৮ হাতিয়াড়া বাউলা,
পোঃ হাতিয়াড়া, থানা- নিউটাউন হাল ইকো পার্ক,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন কোড নং - ৭০০ ১৫৭
জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- নিউটাউন হাল থানা ইকোপার্ক এ ডি এস আর অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল এ ডি এস আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পরগণা কোলকাতা স্থিত জে.এল.নং ১৪, মৌজা- হাতিয়াড়া গ্রামে ৮১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ২৫ দাগে ৭৬ শতক মধ্যে ৬ কাঠা ০৭ ছটাক ০৫ বর্গফুট জমি যাহা আমার মাতা তেতরী দেবী যশোয়াল ওরফে তেত্রা দেবী জয়সোয়াল মহাশয়া (স্বামী মহদেওয়ার ওরফে মাহাদেও রাম জয়সোয়াল, সাং- হাতিয়াড়া) মহাশয়া গত ইংরাজী ২৬।০৭।১৯৮৩ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ২৯.০৭.১৯৮৩ তারিখে বারাসাত এ ডি আর অফিসের ১নং বহির ৪১ নং

(৩)

ভল্যুমের ১৮৭ হইতে ১৯৪ পাতায় নকলকৃত ২৪৩১ নং রেজিস্ট্রীকৃত একেতো সাফ কোবালা দলিল মূলে হাতিয়াড়া নিবাসী মৃত রহিম বকস তরফদার মহাশয়ের পুত্র মহম্মদ ওয়াহেদ বকস তরফদার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান এল আর জরীপে তাহার নিজ নাম বরাবর ৭৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া নিজ দখলে স্বত্ববতী ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী থাকেন।

এবং ঐ এলাকাধীন মৌজা- ঐ হাতিয়াড়া গ্রামে আর.এস. ৮১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. ২৬।১৫৯০ নং দাগের হাল আর.এস. ও এল.আর ২৬ দাগে ৫৪ শতক মধ্যে স্কীমের ৫০ নং প্লট ভুক্ত ১১ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি যাহা আমার উক্ত মাতা তেজরী দেবী মশোয়াল ওরফে তেত্রা দেবী জয়সোয়াল মহাশয়া গত ইংরাজী ১৪।০৩।১৯৯৫ তারিখে বিধাননগর সল্টলেক সিটি এ ডি এস আর অফিসে দাখিলকৃত ও গত ইংরাজী ২০।০৩। ১৯৯৫ তারিখে ১নং বহির ৩১ নং ভল্যুমের ৩৮৩ হইতে ৩৯২ পাতায় - নকলকৃত ১৪৩৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে হাতিয়াড়া নিবাসী হরেকৃষ্ণ মন্ডল মহাশয়ের পুত্র লাল মোহন মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান এল আর জরীপে তাহার নিজ নাম - বরাবর ৭৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া নিজ দখলে

স্বত্ববতী ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী থাকেন ।

সেমতে আমার উক্ত মাতা তেত্রী দেবী মশোয়াল ওরফে তেত্রাদেবী জয়সোয়াল মহাশয়া এল আর ৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল আর ২৫ নং দাগের ৭৬ শতক মধ্যে ৬ কাঠা ০৭ ছটাক ০৫ বর্গফুট এবং আর.এস. ও এল.আর. ২৬ নং দাগের ৩৪ শতক মধ্যে ১১ ছটাক ০২ বর্গফুট , মোট ০৭ কাঠা ০২ ছটাক ০৭ বর্গফুট জমি উপরের পরিচয় মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া তদুপরি ২০০০ বর্গফুট পরিমিত পাকাছাদযুক্ত সিমেন্টেড মেঝেযুক্ত বসবাসের গৃহাদি নির্মাণ করিয়া রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার ১৮ নং ওয়ার্ডের ৮৭।৪১১৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত করিয়া যাহা বর্তমান বিধাননগর পৌর নিগমের ১২ নং ওয়ার্ডের ৮৭।৪১১৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত হাতিয়াড়া মাউতলা রোডস্থিত করিয়া লইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী থাকাবস্থায় আমার উক্ত তেত্রী দেবী মশোযাল ওরফে তেত্রাদেবী জয়সোয়াল মহাশয়া গত ইংরাজী ২০.০৭.২০০৩ তারিখে আমাকে একমাত্র কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি দাত্রী একমাত্র কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী আছি ।

রিয়া দেবী সাহ
ইন্দিরা সাহ

(৫)

এক্ষণে তুমি অত্র দলিলের গ্রহিতা - আমি দাতা আমার গর্ভজাত জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে গর্ভধারিনী মাতার উপযুক্ত মর্য্যাদা প্রদানে যথেষ্ট সেবা যত্ন ভক্তিশ্রদ্ধা ভালবাসা প্রদান করিয়া আসিতেছ। তোমার সেবা যত্ন ভক্তিশ্রদ্ধা ভালবাসায় আমি যারপর নাই প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি । সেইহেতু: আমার স্বত্ব দখলিয় উপরের পরিচিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত এল.আর. ৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৫ নং দাগের ৭৬ শতক মধ্যে স্কীমের ২নং প্লট ভুক্ত ৬ কাঠা ০৭ ছটাক ০৫ বর্গফুট এবং ২৬ নং দাগের ৫৪ শতক মধ্যে স্কীমের ৫০ নং প্লট ভুক্ত ১১ ছটাক ০২ বর্গফুট, মোট ০৭ কাঠা ০২ ছটাক ০৭ বর্গফুট জমি বাদ - উল্লিখিত ২০০০ বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পরবর্তীতে একতলা বসবাসের গৃহাদি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি তাহা সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমার স্বত্ব - দখলিয় উপরের পরিচিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাদ অত্র দানপত্রের দ্বারা - তোমাকে নিদায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় দান করিয়া দিয়া এতকালীন সর্ব প্রকার স্বত্ব হইতে চির তরে চির দিনের জন্য চির নি:স্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং তোমার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম ।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান , হকে হকদার দখলে দখলিকার এবং দান বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের উত্তম

স্বত্বাধিকারী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আমার নাম খারিজে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে যদৃচ্ছা ক্রয় ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো।

কস্মিন কালে তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোনো ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনো প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থানে সর্ব উচ্চ নিম্ন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। সম্পূর্ণ সুস্থাবস্থায় আমার খাস দখলীয় জমি তোমাকে দান করিলাম এবং দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোনরূপ অশুদ্ধতা বা অত্র দলিলে - কোনোরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা তুমি আমাকে জানাইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশোধন দলিল করিয়াদিতে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১৭ 00, 000.00 সতের লক্ষ টাকা (যাহার সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ১,৫৮,১৬,৮৯৭.00 এক কোটি আটান্ন লক্ষ ষোল হাজার আট শত সাতানব্বুই টাকা) হইবে।

(৭)

এতদার্থে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃকরণে স্বেচ্ছায় সুস্থ মনে সুস্থ শরীরে নিজ কর্তব্যবোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র লিখিয়া দিলাম ; ইতি সন ১৪২৭ - বঙ্গাব্দের - ২৮ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০২০ সালের ১৪ - ই ডিসেম্বর ।

!! তপশীল সম্পত্তির পরিচয় !!
****

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - নিউটাউন , হাল থানা ইকোপার্ক এ ডি এস আর অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল এ ডি এস আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পরগণা কোলকাতা স্থিত ১১১ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে মৌজা- হাতিয়াড়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় ০৭ কাঠা ০২ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি যাহা তদুপরিস্থিত ২০০০ বর্গফুট পরিমিত পাকাছাদযুক্ত পুরাতন বসবাসের গৃহাদি । যাহার খাজনা বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনমতে ধার্য্য হইবে ।

(৮)

মৌজা - হাতিয়াড়া , জে.এল.নং- ১৪ , রেঃসাঃ ১৬৮ নং ।

আর.এস. খতিয়ান ৮১৯ নং ।

এল.আর. খতিয়ান ৭৭ নং যাহা আমার মাতার নামীয় ।

** আর.এস. ও এল.আর. ২৫ পঁচিশ দাগে শালি ৭৬ শতক জমির মধ্যে আমার মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.১৩৯৪ একর অংশে স্কীমের ২নং প্লট ভুক্ত ০৬ কাঠা ০৭ ছটাক ০৫ বর্গফুট জমি যাহা তদুপরিস্থিত ২০০০ বর্গফুট পরিমিত পাকাছাদযুক্ত এবং সিমেন্টেড মেঝেযুক্ত একতল পুরাতন বসবাসের গৃহাদি ;

সাবেক (সি.এস.) খতিয়ান - ৮৯৪ নং , হাল (আর.এস.) খতিয়ান ১১০২ নং ।

এল.আর. খতিয়ান - ৭৭ নং যাহা আমার মাতার নামীয় ।

((সাবেক) সি.এস. ২৬।১৫৯০ দাগের হাল আর.এস. ও এল আর ২৬ ছাব্বিশ দাগে শালি ৫৪ শতক জমির মধ্যে আমার মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত স্কীমের ৫০ নং - প্লট ভুক্ত ০.০২২২ একর অংশে ১১ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি ।

সর্বমোট অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত - স্কীমের ২ নং ও ৫০ নং প্লট ভুক্ত ০৭ সাত কাঠা ০২ দুই ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গফুট জমি যাহা

(১)

উল্লিখিত পুরাতন সিমেন্টেড মেঝেযুক্ত ২০০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বসবাসের গৃহাদি যায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি যায় এই দানপত্র ভুক্ত হইল। যাহা সাবেক রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভার ১৮ নং ওয়ার্ডের ৮৭/৪১১৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত অধুনা বিধাননগর পৌরনিগমের ১২ নং ওয়ার্ডের ৮৭/৪১১৬নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং হাতিয়াড়া বাউতলা রোডস্থিত হইতেছে।

এই সহ দুইখানি দাখিলী নকশা এবং গ্রহিতা ও দাতার দশ আঙুলের টীপছাপ ও রঙিন ছবি এই দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

॥ ~~১৫~~ নং দাগের স্কীমের ২নং প্লটের চৌহদ্দী ॥

উত্তরে :- ১০ নং দাগে নির্মল বেয়ের্ত্তা দিগের জমি।

দক্ষিণে :- ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পূর্বে:- ১নং প্লটে মনোজ শর্মার জমি।

পশ্চিমে :- প্লট নং -৩, কান্তি লাল জয়সোয়াল।

॥ ~~২৬~~ নং দাগের স্কীমের ৫০ নং প্লটের চৌহদ্দী ॥

উত্তর :- দাগ নং- ৭।

দক্ষিণে :- প্লট নং- ৫০১।

পূর্বে:- দাগ নং- ২৫।

পশ্চিমে :- ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

7-2-37

(১০)

আপনার নিকট দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম :-

Dipak Shaw.

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইলাম :-

विद्या देवी साव
उर्फ विद्या साव

মুসাবিদাকারক ::-
****
Ruhul Amin Halder.
Advocate.
Barasat Court
F 339/04.

সাক্ষী ::-
****

1) Avijit Jaiswal
16/9 R.G.M. Tegharia, Jhowtala
Sitala Tala, P.O. - HATIARA, P.S. -
NEW TOWN, KOLKATA - 700157

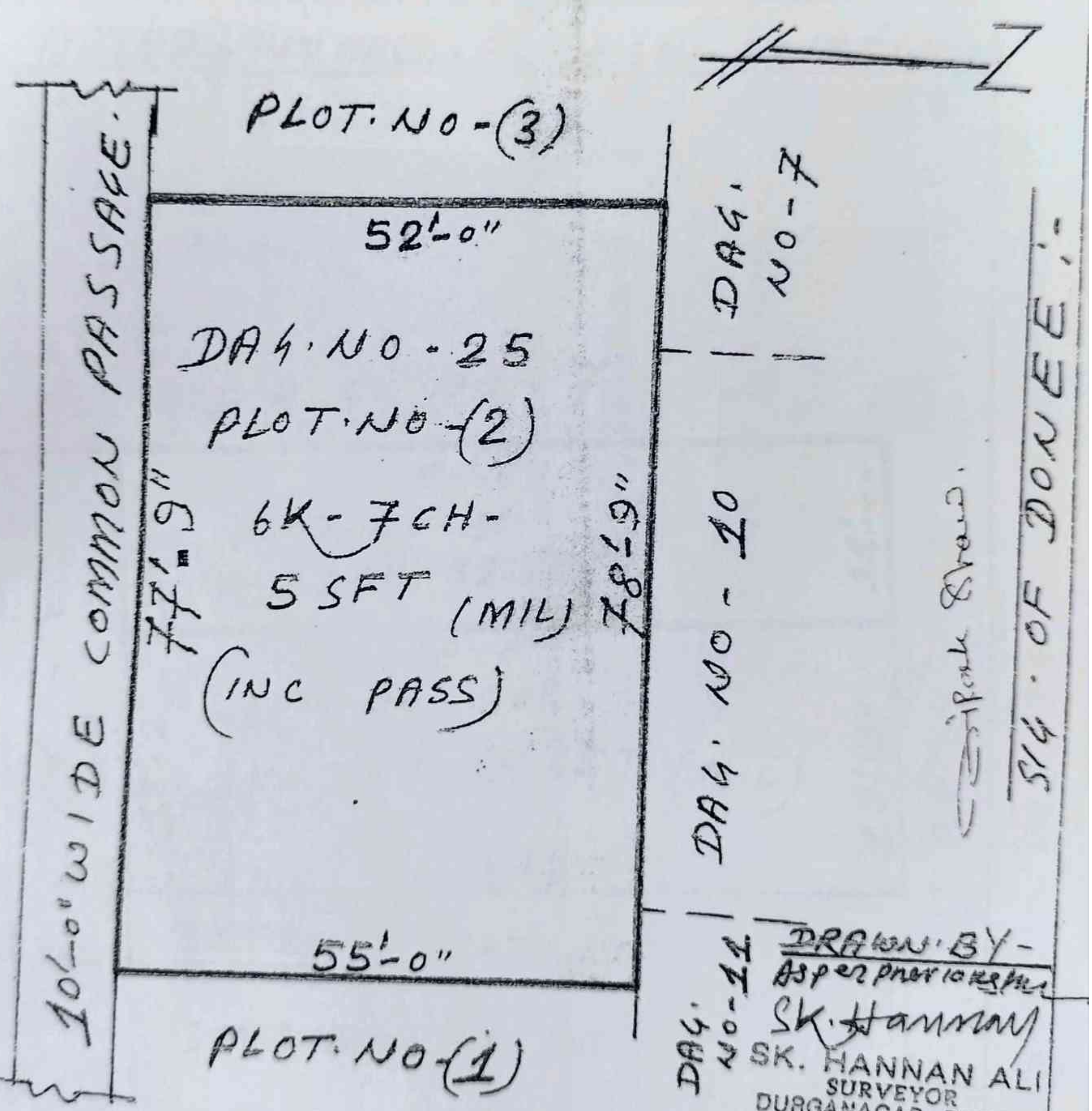
2) Urmila Jaiswal
16/9 R.G.M. Tegharia
Jhowtala Sitala Tala Lane
P.O Hatiara
Kol-700157

3) Nemai Ch. Biswas.
Vill - Kadambagachi

টাইপকারক :-

মাধব চন্দ্র ঘোষ,
বারাসাত কোর্ট ।।
****

... AT MOUZA- HATIARA, J.L. NO- 14, RS &
... NO - 25, RS. KH. NO - 819, LR. KH. NO-
...NDER BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORA-
..., WARD. NO - 12, HOLDING. NO - 87/4116,
...RMERLY RAJARHAT-GOPALPUR MUNICIPALITY
P.S.- NEWTOWN, DIST- NORTH 24-PARGANAS.
PLOT-2, GIFTED LAND AREA - 6K-7CH-5 SFT (MIL)
WITH 2000 SFT PUCCA STRUCTURE.



DRAWN. BY-
As per previous sketch
SK. Hannan
SK. HANNAN ALI
SURVEYOR
DURGANAGAR, BADRA
NORTH 24 PARGANAS
LIC. No - 07016/10
14/12/2020

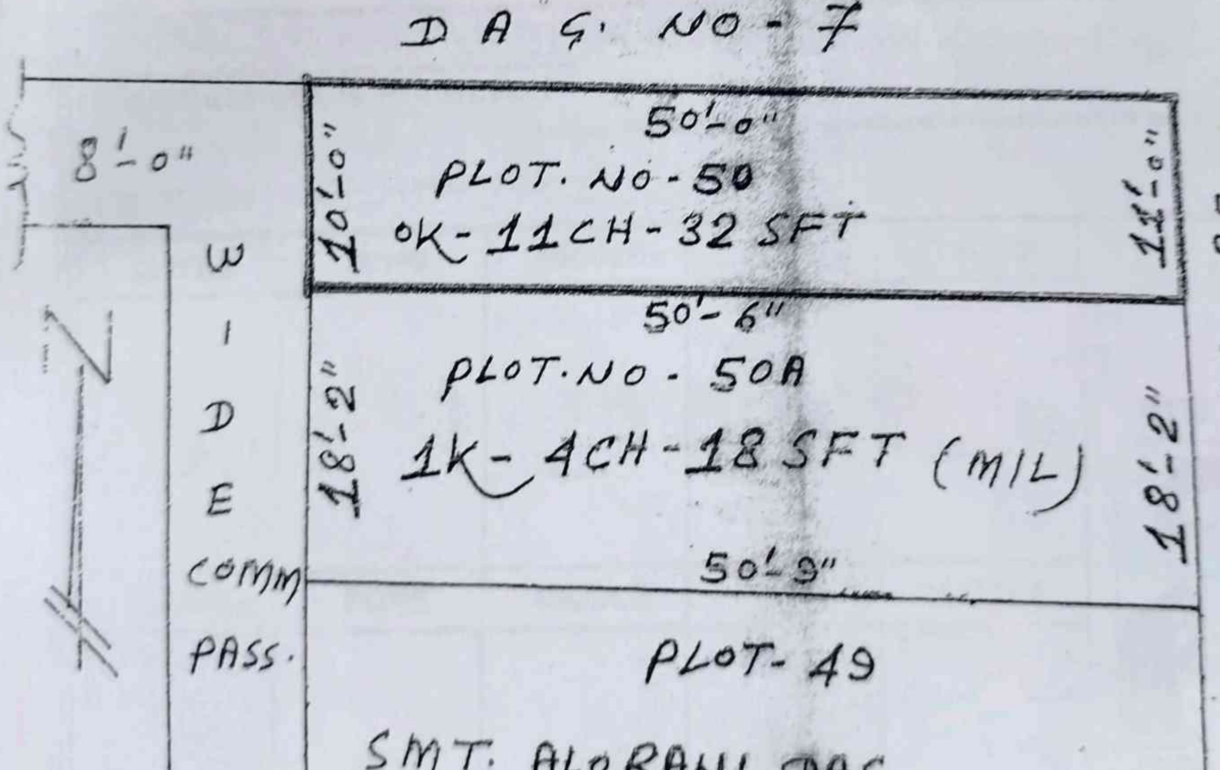
विद्या देवी साव
उर्फ विद्या साव
[illegible]

SIG. OF DONOR :-

A.. AT MOUZA - HATIARA, J.L. NO - 14, C.S.
... - 26/1590, RS & LR. DAG. NO - 26, C.S. KH.
... 34, RS. KH. NO - 1102, LR. KH. NO - 77, RE.SU.
... 188, TOUZI. NO - 169, (UNDER BIDHANNAGAR
...CIPAL CORPORATION, WARD. NO - 12, HOLDING.
... - 87/4116, FORMERLY RAJARHAT - GOPALPUR
...UNICIPALITY) P.S - NEWTOWN, DIST - NORTH
24 - PARGANAS.

SCALE - 1" = 10'-0"

PLOT - 50, GIFTED LAND AREA - 0K - 11CH - 32 SFT (MIL)



DRAWN. BY -
As per previous plan
SK. Hannan
SK. HANNAN ALI
SURVEYOR
DURGANAGAR, BADRA
NORTH 24 PARGANAS
LIC. No - 07/16/10

प्रिया देवी साव
उर्फ प्रिया साव

SIG. OF DONOR:- SIG. OF DONEE:- 14/12/2020

…DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : विद्या देवी साव उर्फ विद्या साव ([illegible])

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

विद्या देवी साव उर्फ विद्या साव

ডান হাত

([illegible])

विद्या देवी साव उर्फ विद्या साव ([illegible])

Signature of the Presentant

Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Dipak Shaw.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Dipak Shaw

ডান হাত

Dipak Shaw

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

gistration under section 60 and Rule 69.

Book - I

ber 1502-2020, Page from 75719 to 75744

50202336 for the year 2020.

Seal of the District Sub Registrar- II of North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

Digitally signed by AMITAVA DATTA
Date: 2020.12.15 15:22:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

mitava Dutta) 2020/12/15 03:22:35 PM

ISTRICT SUB-REGISTRAR

FFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

est Bengal.

(This document is digitally signed.)